

SUSTENTABILIDADE E CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL: UM ESTUDO DE CASO NOS CHALÉS DO RANCHO EM CAMPOS DO JORDÃO

Ana Flávia Aparecida Ribeiro¹
David Rafael dos Santos²
Pedro Ivo Farias de Oliveira³

Resumo

Os diversos apontamentos sobre desenvolvimento sustentável e responsabilidade social possibilitam a observação de diferentes propostas dentro do segmento de turismo sustentável. O presente artigo apresenta, como base para discussão, conceitos de sustentabilidade e suas evoluções nas áreas econômica, social e ambiental. Desta forma, o objetivo principal desta pesquisa foi expor um estudo de caso no meio de hospedagem "Chalés do Rancho", descrevendo seus aspectos sustentáveis, apresentando-o como modelo de empreendimento sustentável e como exemplo de construção sustentável ("Green Building"). Traz, assim, uma reflexão crítica sobre consciência ambiental em meios de hospedagem e no turismo como um todo. Ademais, o meio de hospedagem escolhido para observação das ações sustentáveis ali presentes, foram os 4 chalés (Eucalipto, Jatobá, Platânus e Pinus) do total de 8 existentes no empreendimento Chalés do Rancho, hospedagem da família Eisenlohr, instalado em uma fazenda da década de 70, que ocupa uma área de 2 milhões de m² em meio à Serra da Mantiqueira no município de Campos do Jordão. Concebidos com técnicas de arquitetura e construção sustentável, pelo arquiteto André Eisenlohr que devido ao seu interesse e vasto conhecimento pela sustentabilidade e preservação ambiental, utilizou de inúmeros métodos criativos de engenharia, técnicas construtivas, tecnologias alternativas e também de materiais sustentáveis (madeira de reflorestamento, manejo sustentáveis e reaproveitamento). Os oito chalés são apropriados e característicos, especialmente para quem gosta de ar puro e do contato com a natureza, tudo isso junto com uma visão voltada para a consciência ambiental. Através das informações levantadas no presente artigo, foi possível identificar um modelo de meio de hospedagem que utiliza de diversas técnicas sustentáveis desde sua construção, acabamentos, bem como os aspectos sociais e mercadológicos, tendo em vista que o desenvolvimento sustentável quando bem aplicado possui um grande apelo de imagem e marketing para o empreendimento, demonstrando um eficiente exemplo de turismo sustentável no *trade* turístico em Campos do Jordão.

Palavras-chave: Sustentabilidade. Construção. Turismo. Hospedagem.

¹ Graduando em tecnologia de Gestão de Turismo. Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, Campus Campos do Jordão. E-mail: ana_flaviaribeiro28@hotmail.com

² Graduando em tecnologia de Gestão de Turismo. Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, Campus Campos do Jordão. E-mail: David_Rafael@LIVE.COM

³ Graduando em tecnologia de Gestão de Turismo. Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo, Campus Campos do Jordão. E-mail: pedroivofoliveira@Gmail.com