



Plano Reviver Centro: novos rumos do processo de gentrificação no Centro do Rio de Janeiro

Fernanda Pereira Liguori¹

Resumo

Este estudo tem como principal objetivo discutir os possíveis efeitos do processo de gentrificação em curso na região portuária e central do Rio de Janeiro, principalmente a partir das obras de preparação para os Jogos Olímpicos, via OUC Porto Maravilha. O Reviver Centro (Decreto Municipal no. 48.348 / 2021) é uma política urbana que visa a requalificação urbana do Centro do Rio de Janeiro, que está dando continuidade à gentrificação iniciada há uma década. A análise feita verificou que há uma diferença gritante entre o discurso e a prática. No discurso, o objetivo do plano é atrair novos moradores de diversos perfis de renda para a área central. Na prática, em seus quase dois anos de existência, o plano vem atraindo para a área central apenas a construção e *retrofit* de edifícios para apartamentos do tipo estúdio, cujo valor do metro quadrado está longe de atender ao perfil da faixa de renda familiar de baixa renda que majoritariamente reside na região. O trabalho verificou também como os apartamentos de aluguel turístico vêm contribuindo para os processos de gentrificação provocando o enobrecimento do espaço, a especulação imobiliária e a expulsão de moradores antigos. A metodologia utilizada consistiu em levantamento documental, na imprensa e observações de campo. A pesquisa constatou que houve uma retomada do processo de gentrificação pela municipalidade, privilegiando futura ocupação focada nas classes médias e altas e destinada a futuros investidores de apartamentos turísticos de aluguel. O trabalho verificou também como os apartamentos de aluguel turístico vêm contribuindo para os processos de gentrificação provocando o enobrecimento do espaço, a especulação imobiliária e a expulsão de moradores antigos.

Palavras-chave: gentrificação, Airbnb, especulação imobiliária, requalificação urbana

¹ Doutora em Geografia pela Universidade de Santiago de Compostela, Espanha. Professora de Tecnologia em Gestão de Turismo do Instituto Federal de São Paulo – IFSP – Campus São Paulo, fernandaliguori@ifsp.edu.br